

ACCORDO TRANSATTIVO

TRA

- **[REDACTED]** s.r.l., con sede legale in **[REDACTED]** n. **[REDACTED]** - **[REDACTED]** **[REDACTED]**, capitale sociale pari ad Euro 20.000 i.v., numero di iscrizione al registro della imprese di Padova, CF e P.IVA n. **[REDACTED]** 3, R.E.A. di Padova n. **[REDACTED]**, in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante sig. **[REDACTED]**, domiciliato per la carica presso la sede sociale (la "Società"),
- **[REDACTED]** SpA, con sede legale in **[REDACTED]** n. 2 - **[REDACTED]**, capitale sociale pari ad Euro **[REDACTED]** i.v., numero di iscrizione al registro della imprese di **[REDACTED]**, CF e P. IVA n. **[REDACTED]**, iscritta nell'elenco speciale n. 107 TUB al n. **[REDACTED]**, nella persona munita dei necessari poteri sig. **[REDACTED]** in qualità di Direttore Generale, domiciliato per la carica presso la sede sociale ("Istituto"),

(la Società e l'Istituto sono di seguito congiuntamente definiti le "Parti")

PREMESSO CHE

- i) in data 25.10.2006 la Società sottoscriveva con l'Istituto il contratto di locazione finanziaria n. **[REDACTED]** (di seguito "Contratto"), per un valore di € 280.000 + IVA, relativo all'immobile sito in Padova, **[REDACTED]** n. **[REDACTED]**, costituito da locale commerciale composto da negozio al piano terra e retro negozio al piano interrato ed identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano come segue: foglio **[REDACTED]**, mappale **[REDACTED]**, sub. **[REDACTED]** cat. **[REDACTED]**;
- ii) con lettera del 21.07.2014 la Società, per mezzo della società di ingegneria finanziaria GMB Finance Solutions srl (di seguito "GMB Finance"), contestava l'operato dell'istituto nella strutturazione del Contratto in virtù di numerose criticità finanziarie e legali (pattuizione interessi usurari, commissioni implicite, etc ...) richiedendo la ripetizione degli interessi illegittimi;
- iii) con lettera del 6.08.2014 l'Istituto rigettava le contestazioni sollevate evidenziando la correttezza e la legittimità dell'operato;
- iv) con lettera del 26.09.2014 l'Istituto, a fronte di alcuni canoni insoluti, comunicava preavviso di risoluzione del contratto;
- v) con lettere del 7.10.2014 GMB Finance controdeduceva osservazioni tecniche e legali rispetto alla missiva del 6 agosto 2014 e contestava l'illegittimità del recesso;
- vi) con lettera del 26.09.2014 l'Istituto, nel ribadire la correttezza del suo operato, comunicava di non aver dato seguito ad ulteriori azioni nei confronti della Società e confermava la disponibilità a valutare congiuntamente una soluzione gradita ad ambo le parti;
- vii) alla data odierna l'ammontare complessivo dei canoni scaduti insoluti è pari ad € 20.052,47 (lo "Scaduto").

viii) è interesse delle Parti addivenire ad una risoluzione bonaria di tutte le controversie insorte ed insorgende tra le stesse, incluse quelle menzionate nelle premesse che precedono.

Tanto premesso le Parti, senza riconoscimento di responsabilità ed unicamente al fine di definire bonariamente ogni rapporto presente e futuro tra le medesime, convergono e stipulano quanto segue.

1. Le premesse formano parte integrante del presente accordo.
2. L'Istituto rinuncia, a partire dal canone del 25.01.2015 fino alla scadenza dell'ultimo del Contratto, ad un importo di € 333 (trecentotrentatré/00) e pertanto ogni rata di prezzo sarà pari ad € 1.304,00 (Milletrecentoquattro/00). Con tale riduzione dei canoni l'Istituto rinuncia complessivamente ad € 31.635,00 (trentunomilaseicentotrentacinque/00) sull'ammontare complessivo dei canoni di leasing non scaduti.
3. A seguito del perfezionamento del presente accordo, il canone non sarà più soggetto ad indicizzazione periodica ma sarà sempre fisso, a partire dal canone del 25.01.2015 e fino alla scadenza dell'ultimo del Contratto.
4. La Società si impegna a corrispondere lo Scaduto, senza l'applicazione di interessi e spese, entro il 25.09.2022. A fronte di tale impegno l'Istituto revoca, con effetto immediato, il preavviso di recesso di cui alle premesse.
5. L'Istituto si impegna a redigere un'Integrazione Contrattuale al Contratto che tenga conto di quanto convenuto fra le Parti nel presente accordo. La Società si impegna a sottoscrivere l'Integrazione Contrattuale di cui sopra.
6. L'Istituto si impegna a rettificare, entro il 31.01.2015 e con riferimento a tale data, eventuali posizioni debitorie negative segnalate presso Centrale dei Rischi di Banca Italia.
7. Ogni eventuale controversia afferente al presente accordo sarà devoluta, in via esclusiva, alla cognizione del Tribunale di Roma.

Redatto in due originali in Roma, 30 gennaio 2015

[Redacted] S.r.l.

L'amministratore Unico [Redacted]

[Redacted] S.p.A.

Il Direttore Generale [Redacted]

 **GMB FINANCE SOLUTIONS SRL**
Viale Gioacchino Rossini, 50
00198 ROMA

Partita IVA 12751211009

 **GMB FINANCE SOLUTIONS SRL**
Viale Gioacchino Rossini, 50
00198 ROMA
Partita IVA 12751211009

 **GMB FINANCE SOLUTIONS SRL**
Viale Gioacchino Rossini, 50
00198 ROMA
Partita IVA 12751211009

 **GMB FINANCE SOLUTIONS SRL**
Viale Gioacchino Rossini, 50
00198 ROMA
Partita IVA 12751211009